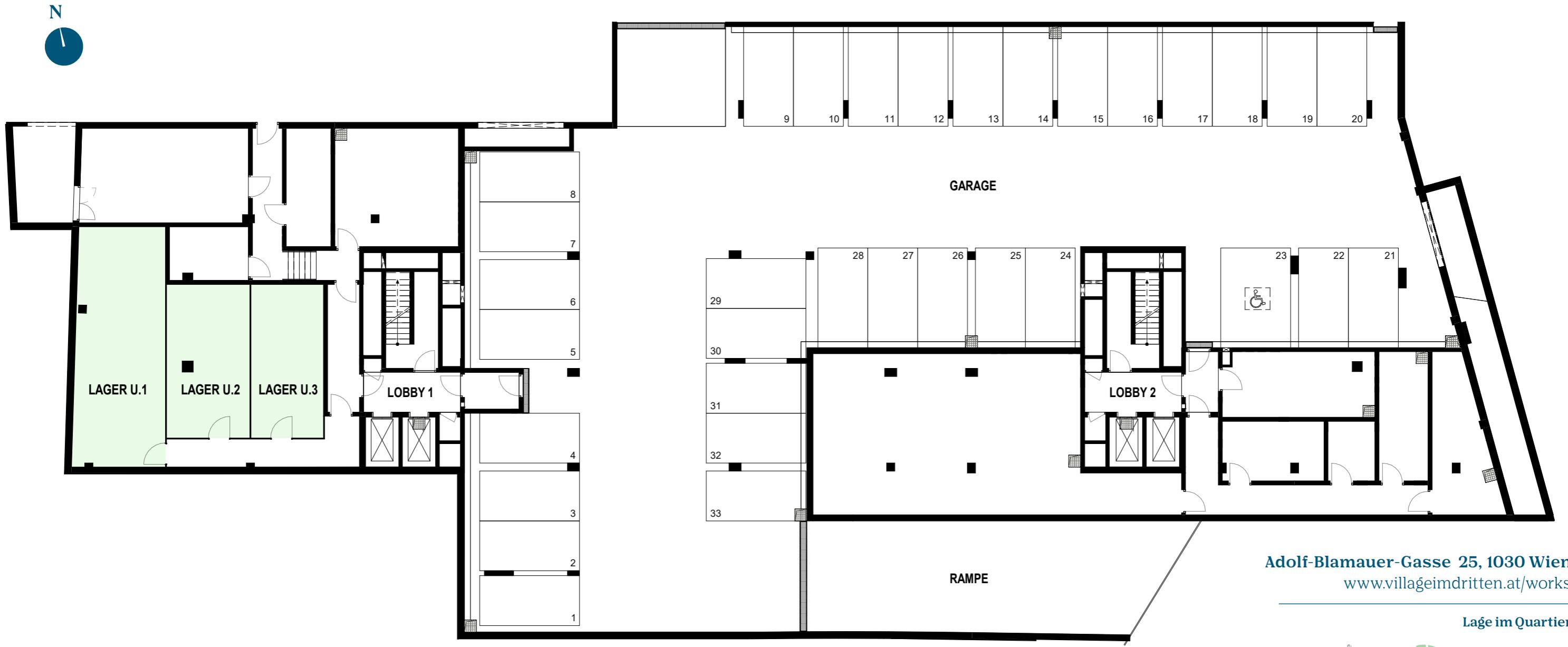


VILLAGE WORKS



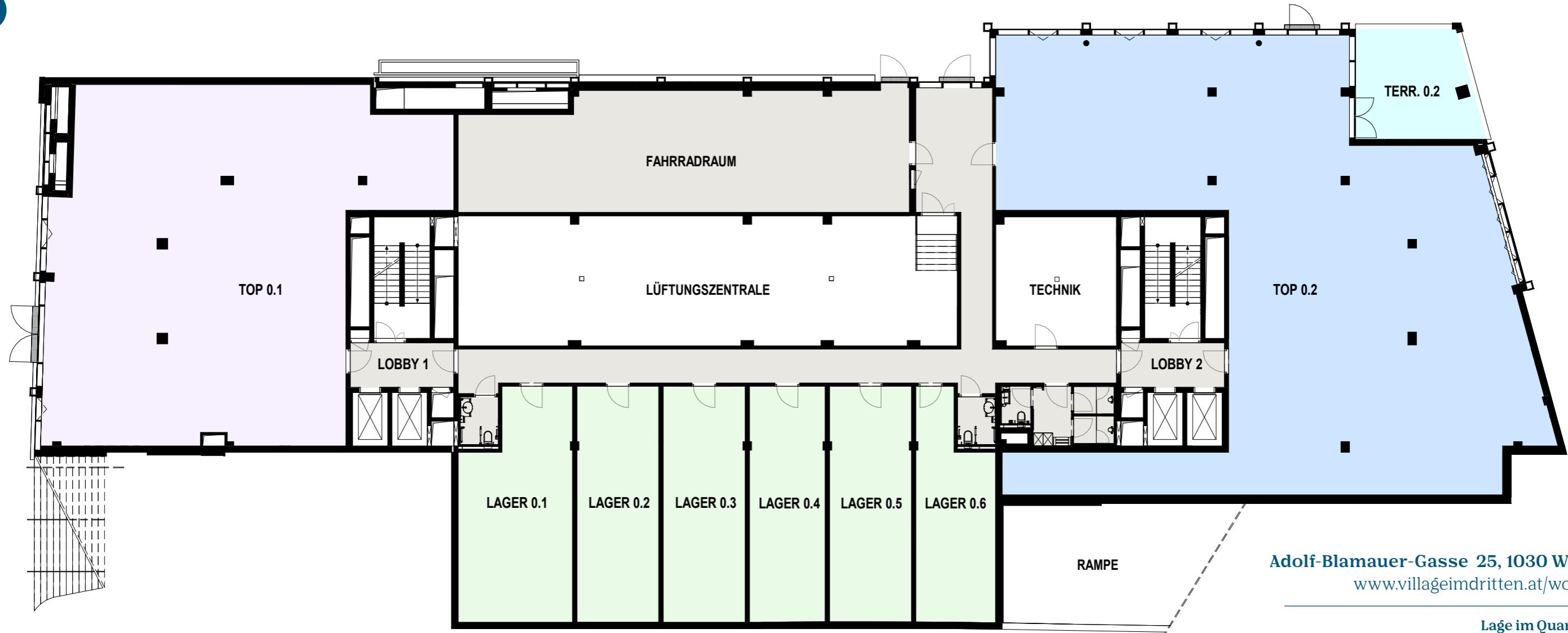
Adolf-Blamauer-Gasse 25, 1030 Wien
www.villageimdritten.at/works

Lage im Quartier



VILLAGE WORKS

N

Adolf-Blamauer-Gasse 25, 1030 Wien
www.villageimdritten.at/works

Lage im Quartier



Erdgeschoß, Gesamtfläche 614,63 m²

Top 0.1

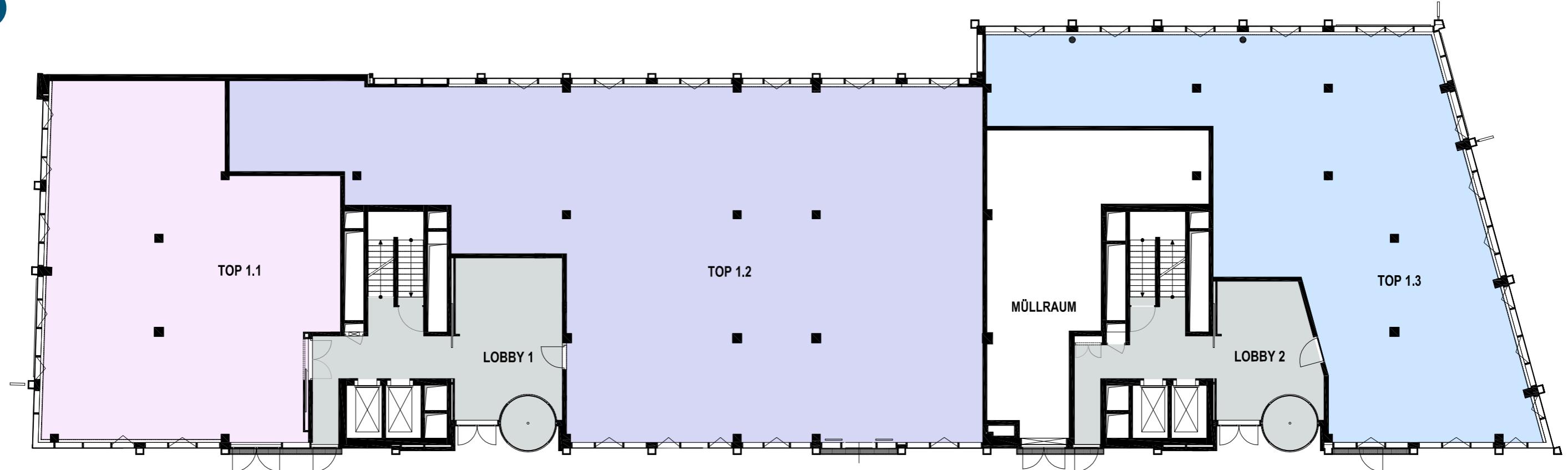
	Flächen
Mietfläche Gewerbe	254,87 m ²

Top 0.2

	Flächen
Mietfläche Gewerbe	359,76 m ²
Terrasse	27,67 m ²

VILLAGE WORKS

N

Adolf-Blamauer-Gasse 25, 1030 Wien
www.villageimdritten.at/works

Lage im Quartier



1. Obergeschoß, Gesamtfläche 889,46 m²

Top 1.1

Mietfläche Gewerbe **Flächen**
204,60 m²

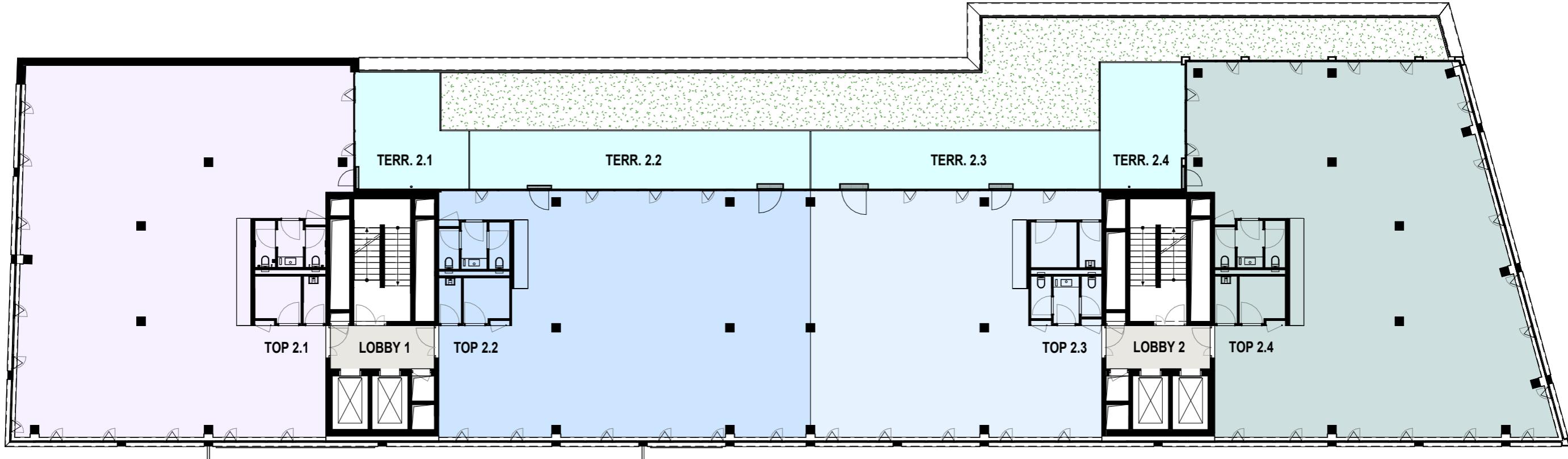
Top 1.2

Mietfläche Gewerbe **Flächen**
426,86 m²

Top 1.3

Mietfläche Gewerbe **Flächen**
258,00 m²

VILLAGE WORKS



Adolf-Blamauer-Gasse 25, 1030 Wien
www.villageimdritten.at/works

Lage im Quartier



2. Obergeschoß, Gesamtfläche 849,73 m², max. 80 Personen

Top 2.1

	Flächen
Bürofläche	253,07 m ²
Terrasse	25,49 m ²
Max. Belegung	25 Personen

Top 2.2

	Flächen
Bürofläche	197,67 m ²
Terrasse	42,94 m ²

Top 2.3

	Flächen
Bürofläche	155,09 m ²
Terrasse	36,46 m ²

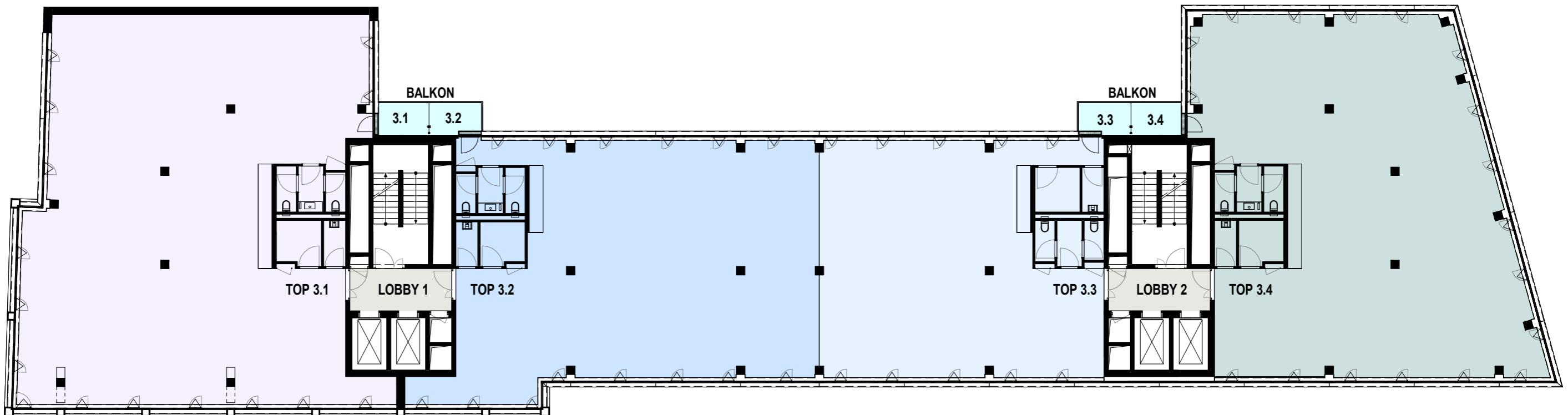
Top 2.4

	Flächen
Bürofläche	243,91 m ²
Terrasse	23,11 m ²

Lobbys

	Flächen
Lobby1	9,75 m ²
Lobby2	9,75 m ²

VILLAGE WORKS



Adolf-Blamauer-Gasse 25, 1030 Wien
www.villageimdritten.at/works

Lage im Quartier



3. Obergeschoß, Gesamtfläche 882,41 m², max. 80 Personen

Top 3.1

	Flächen
Bürofläche	284,93 m ²
Balkon	3,92 m ²
Max. Belegung	25 Personen

Top 3.2

	Flächen
Bürofläche	203,38 m ²
Balkon	3,85 m ²

Top 3.3

	Flächen
Bürofläche	153,14 m ²
Balkon	3,85 m ²

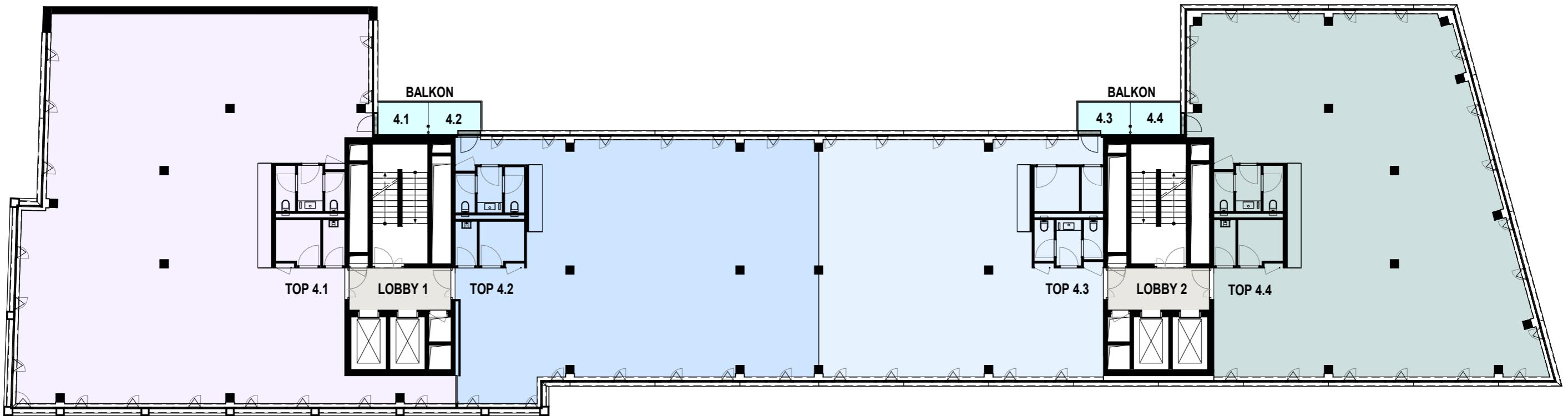
Top 3.4

	Flächen
Bürofläche	240,96 m ²
Balkon	3,92 m ²

Lobbys

	Flächen
Lobby1	9,75 m ²
Lobby2	9,75 m ²

VILLAGE WORKS



Adolf-Blamauer-Gasse 25, 1030 Wien
www.villageimdritten.at/works

Lage im Quartier



4. Obergeschoß, Gesamtfläche 882,69 m², max. 80 Personen

Top 4.1

	Flächen
Bürofläche	288,58 m ²
Balkon	3,92 m ²
Max. Belegung	25 Personen

Top 4.2

	Flächen
Bürofläche	200,01 m ²
Balkon	3,85 m ²

Top 4.3

	Flächen
Bürofläche	153,14 m ²
Balkon	3,85 m ²

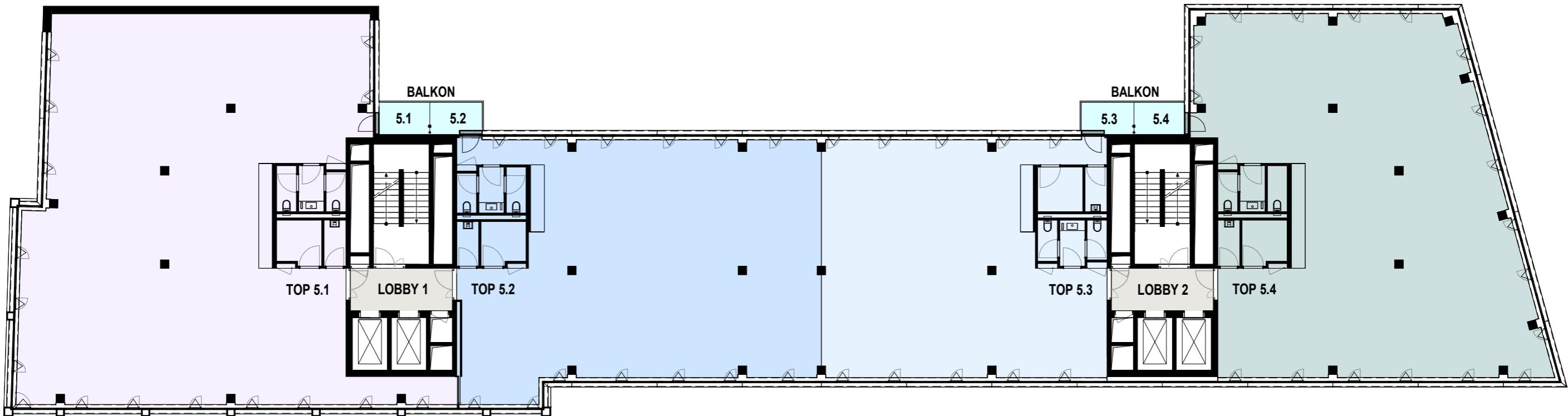
Top 4.4

	Flächen
Bürofläche	240,96 m ²
Balkon	3,92 m ²

Lobbys

	Flächen
Lobby1	9,75 m ²
Lobby2	9,75 m ²

VILLAGE WORKS



Adolf-Blamauer-Gasse 25, 1030 Wien
www.villageimdritten.at/works

Lage im Quartier



5. Obergeschoß, Gesamtfläche 882,69 m², max. 80 Personen

Top 5.1

	Flächen
Bürofläche	288,58 m ²
Balkon	3,92 m ²
Max. Belegung	25 Personen

Top 5.2

	Flächen
Bürofläche	200,01 m ²
Balkon	3,85 m ²

Max. Belegung 15 Personen

Top 5.3

	Flächen
Bürofläche	153,14 m ²
Balkon	3,85 m ²
Max. Belegung	15 Personen

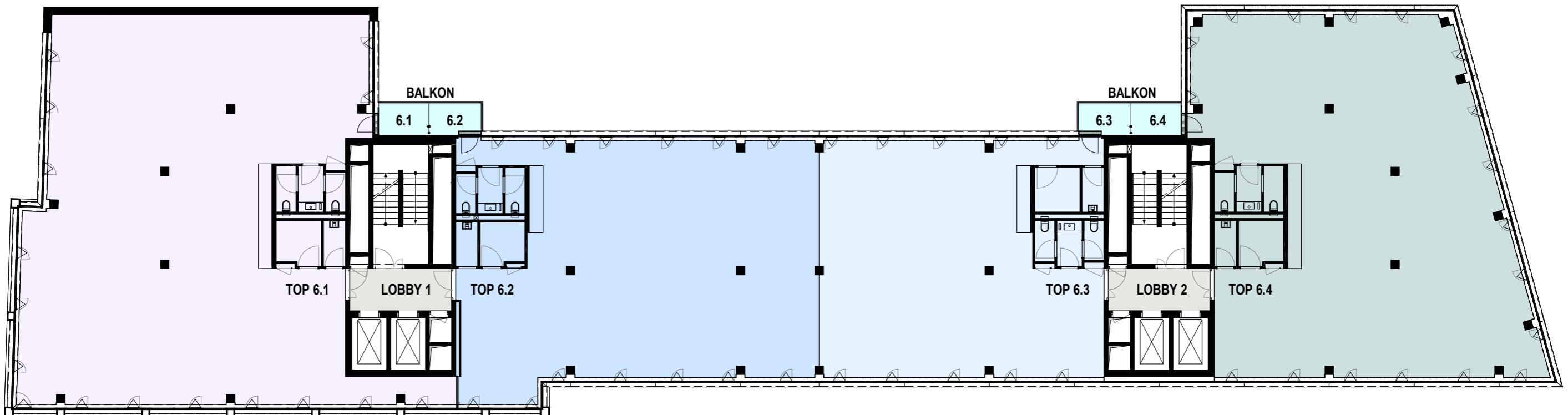
Top 5.4

	Flächen
Bürofläche	240,96 m ²
Balkon	3,92 m ²
Max. Belegung	25 Personen

Lobbys

	Flächen
Lobby1	9,75 m ²
Lobby2	9,75 m ²

VILLAGE WORKS



Adolf-Blamauer-Gasse 25, 1030 Wien
www.villageimdritten.at/works

Lage im Quartier



6. Obergeschoß, Gesamtfläche 882,69 m², max. 80 Personen

Top 6.1

	Flächen
Bürofläche	288,58 m ²
Balkon	3,92 m ²
Max. Belegung	25 Personen

Top 6.2

	Flächen
Bürofläche	200,01 m ²
Balkon	3,85 m ²

Max. Belegung 15 Personen

Top 6.3

	Flächen
Bürofläche	153,14 m ²
Balkon	3,85 m ²
Max. Belegung	15 Personen

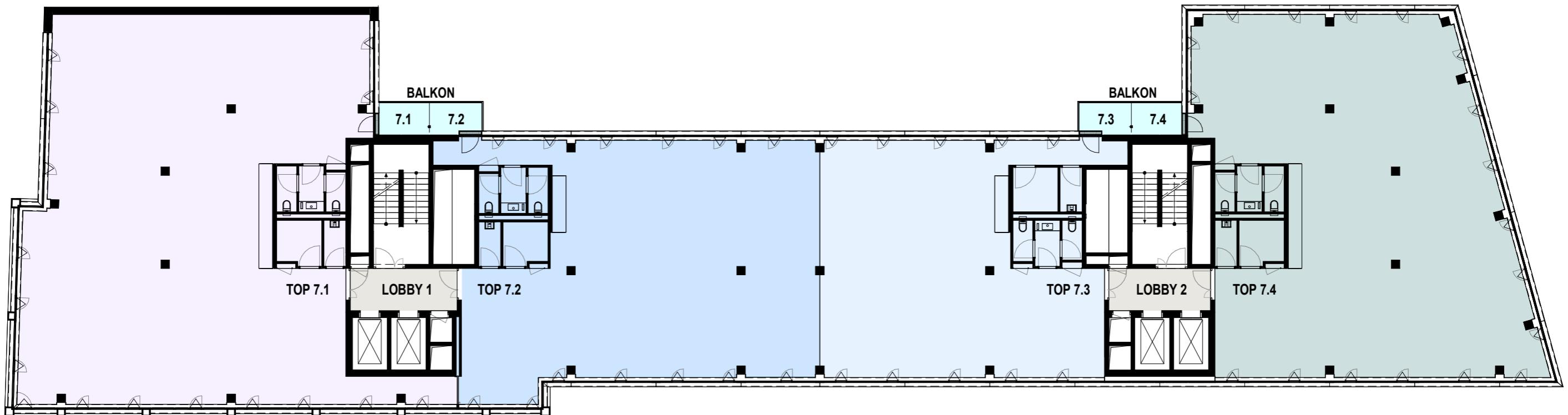
Top 6.4

	Flächen
Bürofläche	240,96 m ²
Balkon	3,92 m ²
Max. Belegung	25 Personen

Lobbys

	Flächen
Lobby1	9,75 m ²
Lobby2	9,75 m ²

VILLAGE WORKS



Adolf-Blamauer-Gasse 25, 1030 Wien
www.villageimdritten.at/works

Lage im Quartier



7. Obergeschoß, Gesamtfläche 874,49 m², max. 80 Personen

Top 7.1

	Flächen
Bürofläche	288,58 m ²
Balkon	3,92 m ²
Max. Belegung	25 Personen

Top 7.2

	Flächen
Bürofläche	195,65 m ²
Balkon	3,85 m ²

Top 7.3

	Flächen
Bürofläche	149,30 m ²
Balkon	3,85 m ²

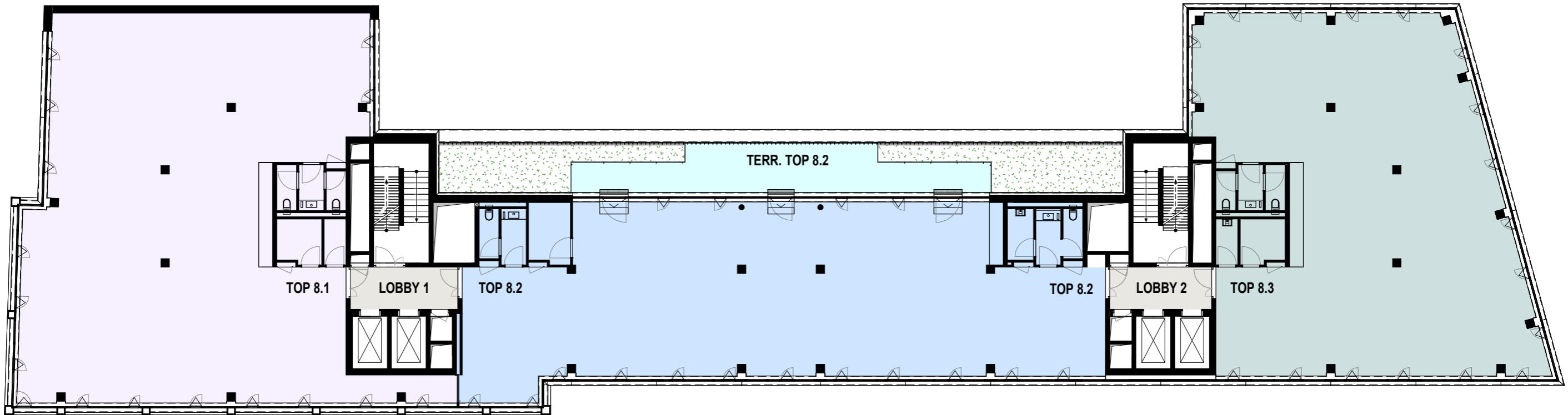
Top 7.4

	Flächen
Bürofläche	240,96 m ²
Balkon	3,92 m ²

Lobbys

	Flächen
Lobby1	10,28 m ²
Lobby2	9,75 m ²

VILLAGE WORKS



Adolf-Blamauer-Gasse 25, 1030 Wien
www.villageimdritten.at/works

Lage im Quartier



8. Obergeschoß, Gesamtfläche 782,55 m², max. 80 Personen

Top 8.1

	Flächen
Bürofläche	288,40 m ²
Terrasse	- m ²
Max. Belegung	25 Personen

Top 8.2

	Flächen
Bürofläche	253,19 m ²
Terrasse	38,45 m ²

Top 8.3

	Flächen
Bürofläche	240,96 m ²
Terrasse	- m ²

Lobbys

	Flächen
Lobby1	10,28 m ²
Lobby2	9,75 m ²