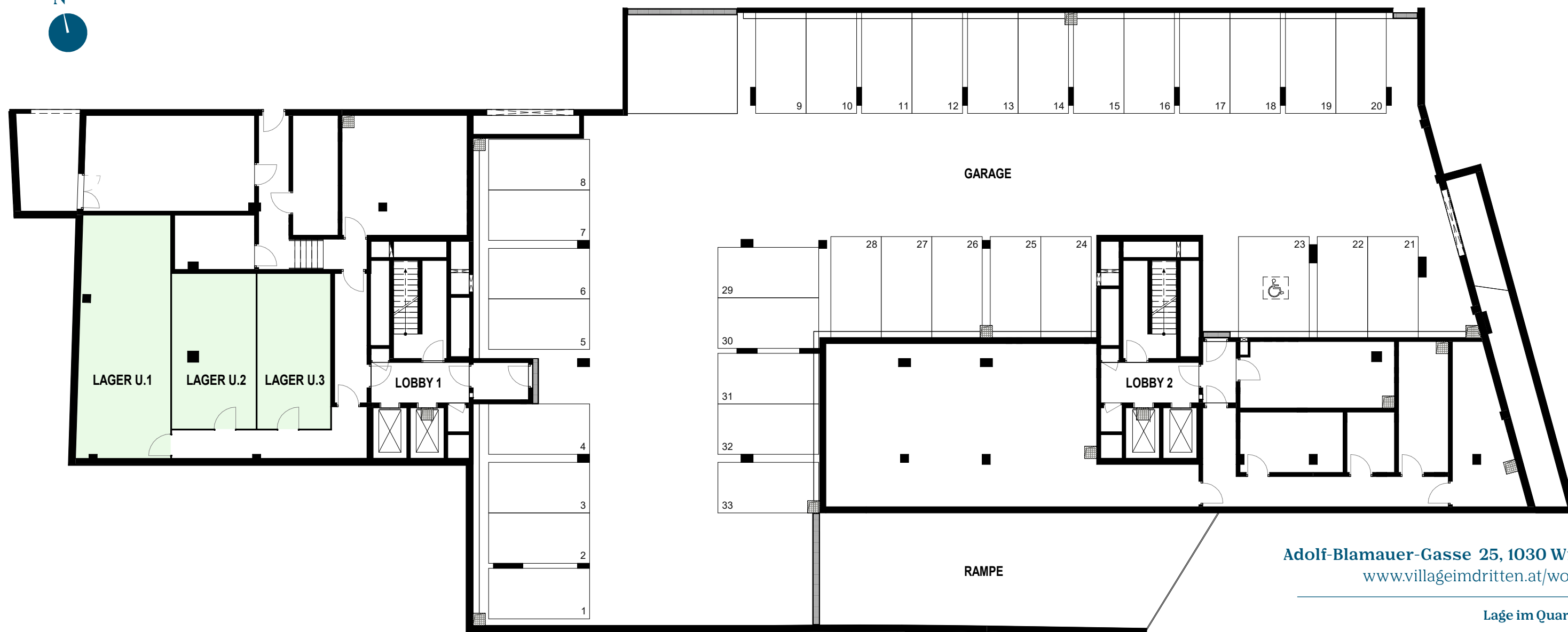


VILLAGE WORKS



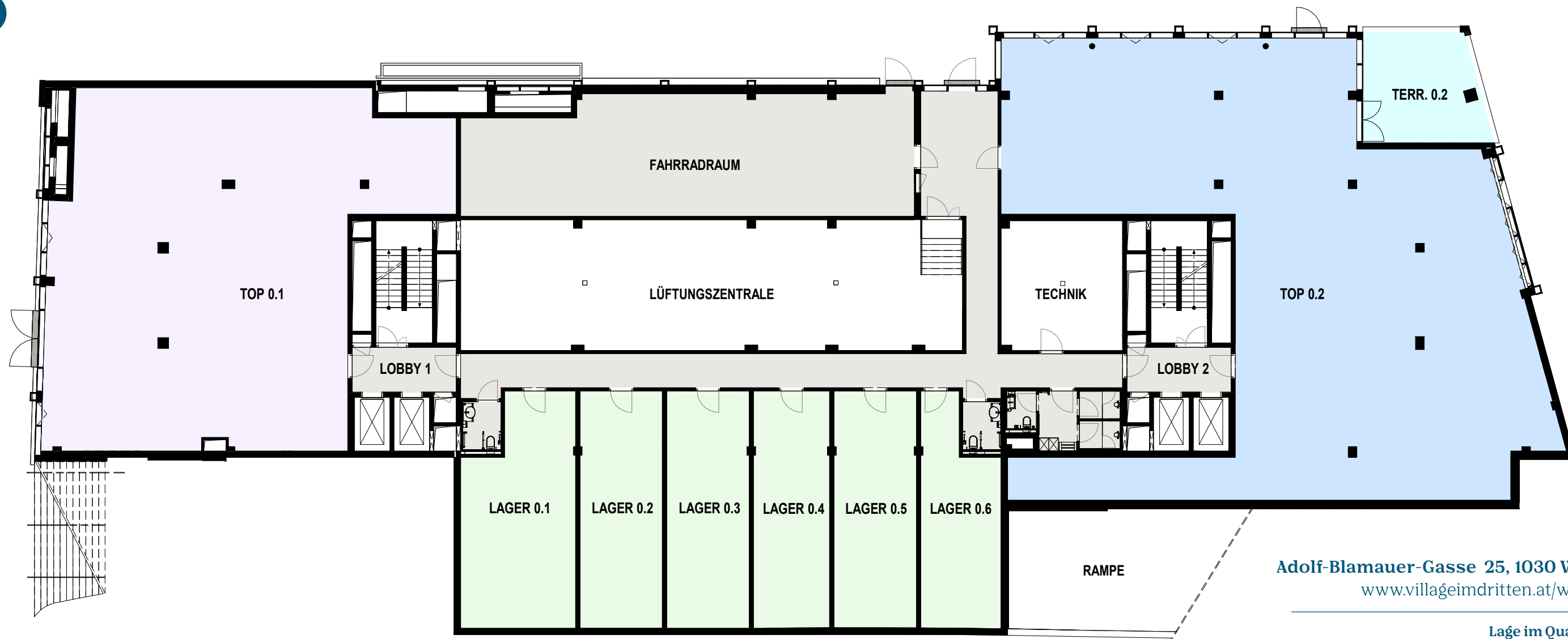
Adolf-Blamauer-Gasse 25, 1030 Wien
www.villageimdritten.at/works

Lage im Quartier



Untergeschoß

VILLAGE WORKS



Adolf-Blamauer-Gasse 25, 1030 Wien
www.villageimdritten.at/works

Lage im Quartier



Erdgeschoß, Gesamtfläche 614,63 m²

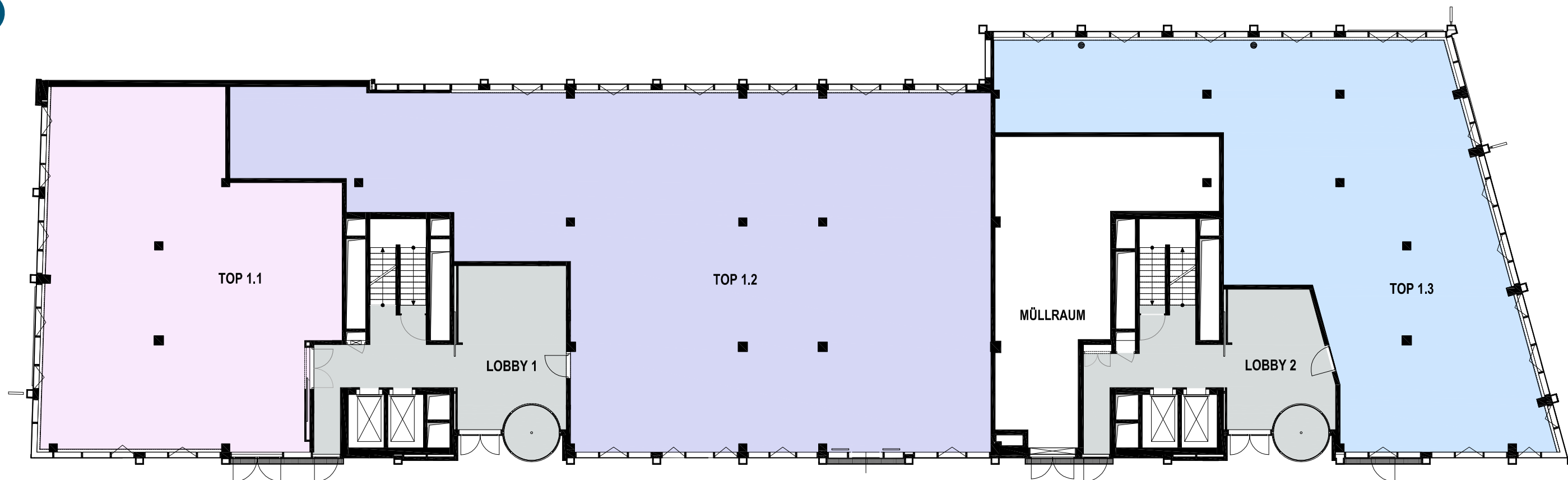
Top 0.1

Mietfläche Gewerbe
 Flächen
 254,87 m²

Top 0.2

Mietfläche Gewerbe
 Flächen
 359,76 m²
 Terrasse
 27,67 m²

VILLAGE WORKS



Adolf-Blamauer-Gasse 25, 1030 Wien
www.villageim dritten.at/works

Lage im Quartier



1. Obergeschoß, Gesamtfläche 889,46 m²

Top 1.1

Mietfläche Gewerbe **Flächen**
 204,60 m²

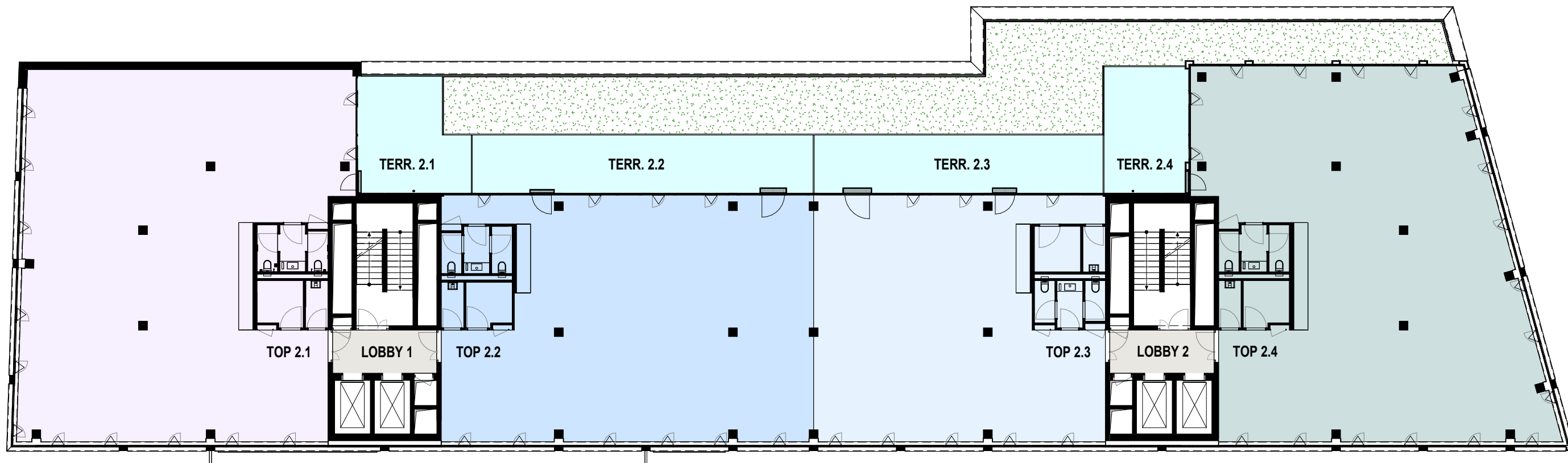
Top 1.2

Mietfläche Gewerbe **Flächen**
 426,86 m²

Top 1.3

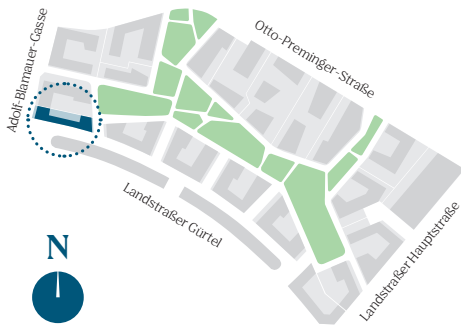
Mietfläche Gewerbe **Flächen**
 258,00 m²

VILLAGE WORKS



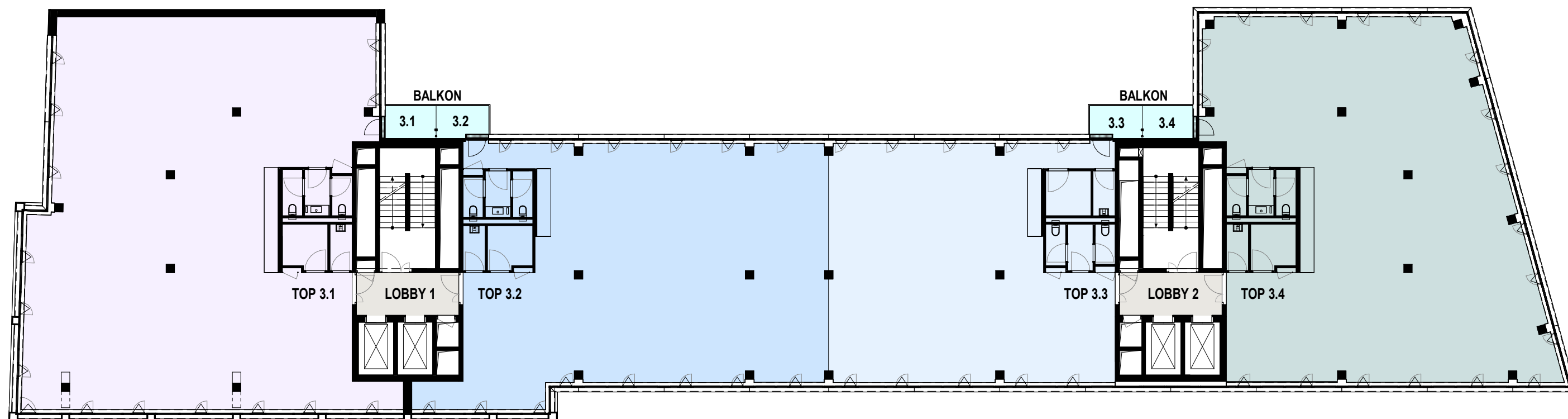
Adolf-Blamauer-Gasse 25, 1030 Wien
www.villageimdrinnen.at/works

Lage im Quartier



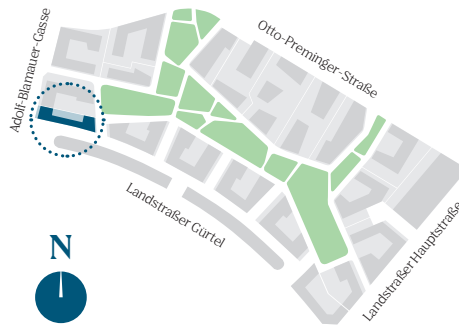
2. Obergeschoß, Gesamtfläche 849,73 m², max. 80 Personen

Top 2.1		Top 2.2		Top 2.3		Top 2.4		Lobbys	
	Flächen		Flächen		Flächen		Flächen		Flächen
Bürofläche	253,07 m ²	Bürofläche	197,67 m ²	Bürofläche	155,09 m ²	Bürofläche	243,91 m ²	Lobby1	9,75 m ²
Terrasse	25,49 m ²	Terrasse	42,94 m ²	Terrasse	36,46 m ²	Terrasse	23,11 m ²	Lobby2	9,75 m ²
Max. Belegung	25 Personen	Max. Belegung	15 Personen	Max. Belegung	15 Personen	Max. Belegung	25 Personen		



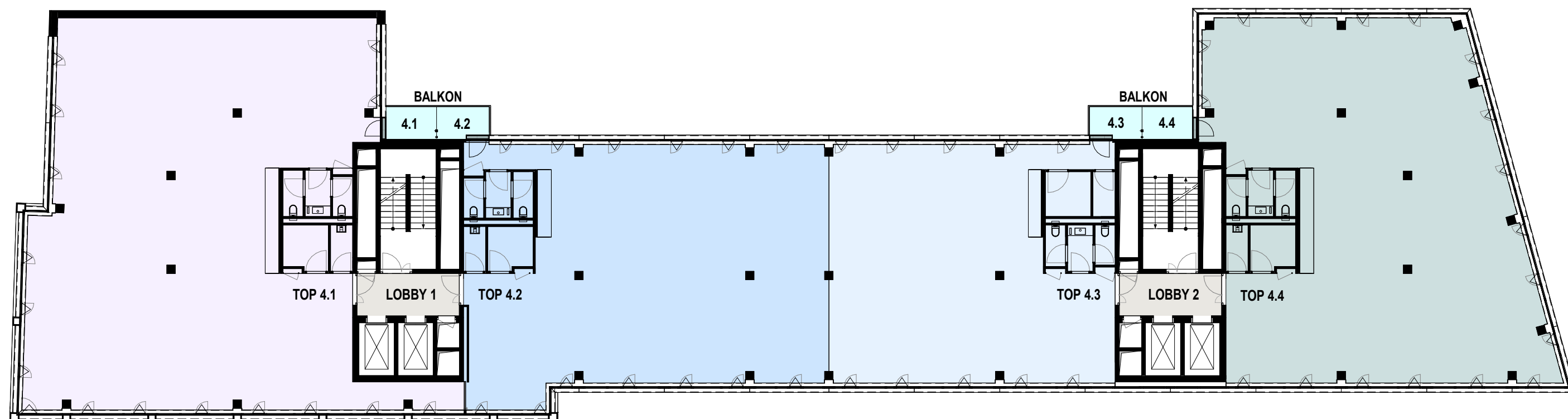
Adolf-Blamauer-Gasse 25, 1030 Wien
www.villageim dritten.at/works

Lage im Quartier



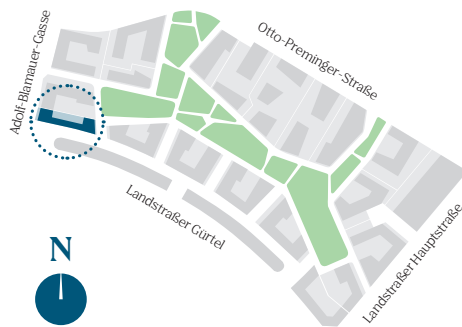
3. Obergeschoß, Gesamtfläche 882,41 m², max. 80 Personen

Top 3.1		Top 3.2		Top 3.3		Top 3.4		Lobbys	
	Flächen		Flächen		Flächen		Flächen		Flächen
Bürofläche	284,93 m²	Bürofläche	203,38 m²	Bürofläche	153,14 m²	Bürofläche	240,96 m²	Lobby1	9,75 m²
Balkon	3,92 m²	Balkon	3,85 m²	Balkon	3,85 m²	Balkon	3,92 m²	Lobby2	9,75 m²
Max. Belegung	25 Personen	Max. Belegung	15 Personen	Max. Belegung	15 Personen	Max. Belegung	25 Personen		



Adolf-Blamauer-Gasse 25, 1030 Wien
www.villageimdritten.at/works

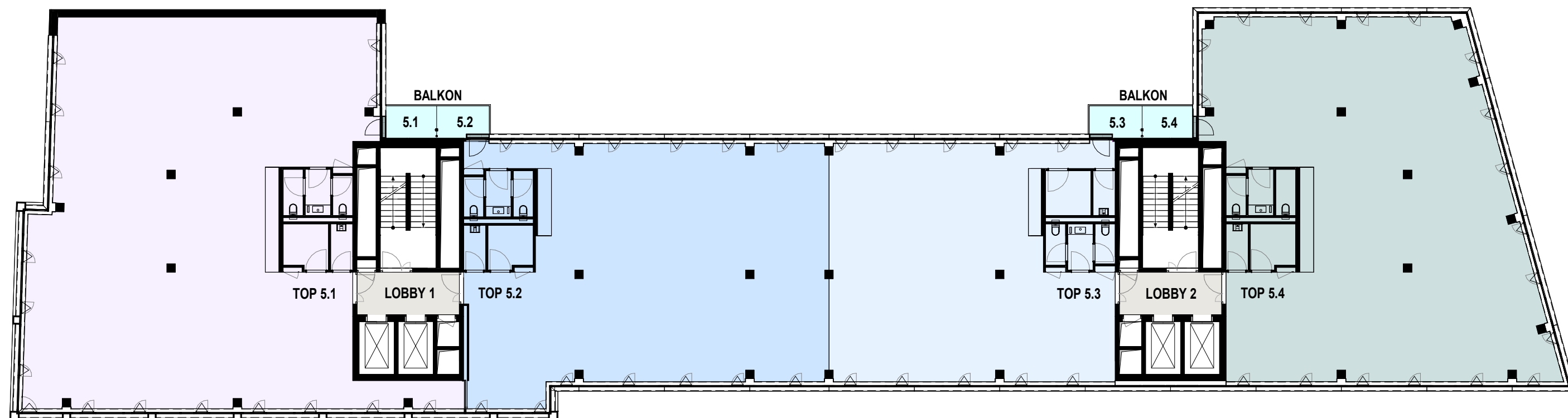
Lage im Quartier



4. Obergeschoß, Gesamtfläche 882,69 m², max. 80 Personen

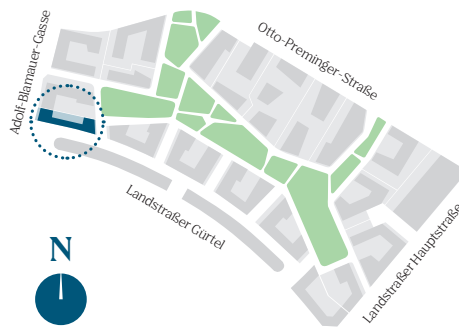
Top 4.1		Top 4.2		Top 4.3		Top 4.4		Lobbys	
	Flächen		Flächen		Flächen		Flächen		Flächen
Bürofläche	288,58 m²	Bürofläche	200,01 m²	Bürofläche	153,14 m²	Bürofläche	240,96 m²	Lobby1	9,75 m²
Balkon	3,92 m²	Balkon	3,85 m²	Balkon	3,85 m²	Balkon	3,92 m²	Lobby2	9,75 m²
Max. Belegung	25 Personen	Max. Belegung	15 Personen	Max. Belegung	15 Personen	Max. Belegung	25 Personen		

VILLAGE WORKS



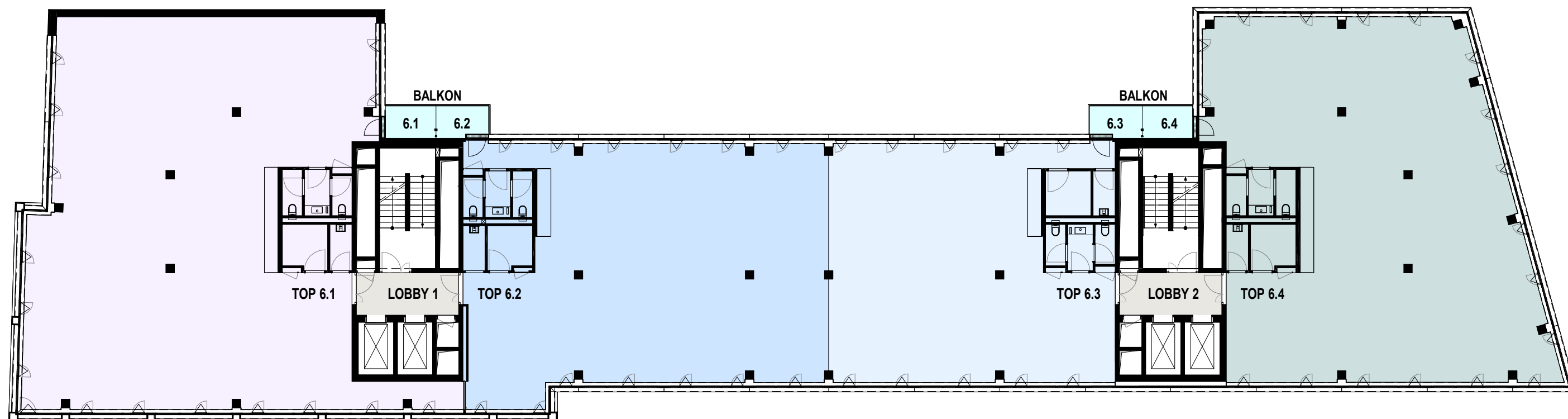
Adolf-Blamauer-Gasse 25, 1030 Wien
www.villageimdritten.at/works

Lage im Quartier



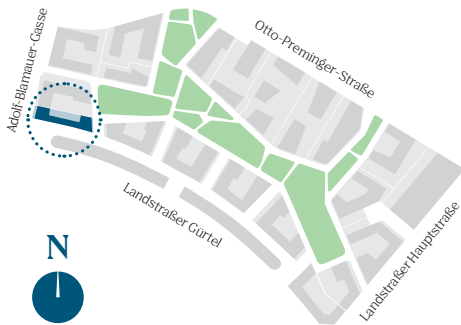
5. Obergeschoß, Gesamtfläche 882,69 m², max. 80 Personen

Top 5.1		Top 5.2		Top 5.3		Top 5.4		Lobbys	
	Flächen		Flächen		Flächen		Flächen		Flächen
Bürofläche	288,58 m ²	Bürofläche	200,01 m ²	Bürofläche	153,14 m ²	Bürofläche	240,96 m ²	Lobby1	9,75 m ²
Balkon	3,92 m ²	Balkon	3,85 m ²	Balkon	3,85 m ²	Balkon	3,92 m ²	Lobby2	9,75 m ²
Max. Belegung	25 Personen	Max. Belegung	15 Personen	Max. Belegung	15 Personen	Max. Belegung	25 Personen		



Adolf-Blamauer-Gasse 25, 1030 Wien
www.villageimdrinnen.at/works

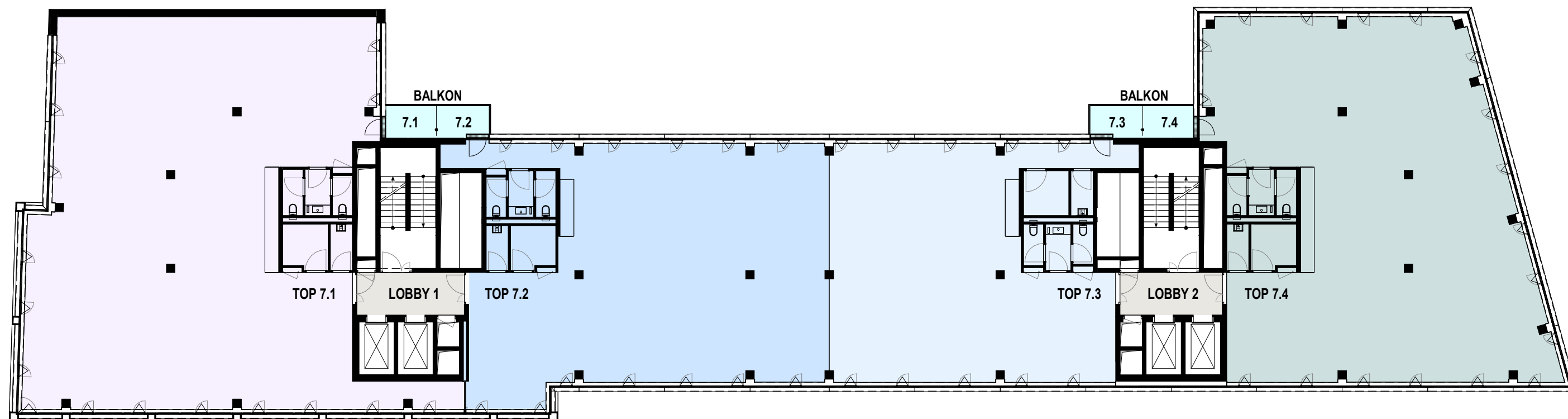
Lage im Quartier



6. Obergeschoß, Gesamtfläche 882,69 m², max. 80 Personen

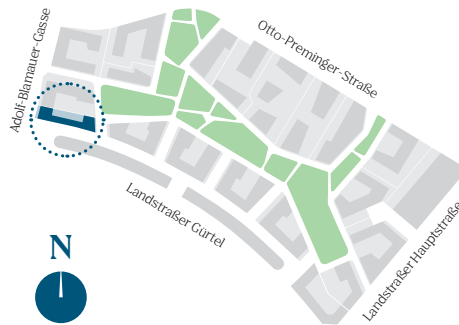
Top 6.1		Top 6.2		Top 6.3		Top 6.4		Lobbys	
	Flächen		Flächen		Flächen		Flächen		Flächen
Bürofläche	288,58 m²	Bürofläche	200,01 m²	Bürofläche	153,14 m²	Bürofläche	240,96 m²	Lobby1	9,75 m²
Balkon	3,92 m²	Balkon	3,85 m²	Balkon	3,85 m²	Balkon	3,92 m²	Lobby2	9,75 m²
Max. Belegung	25 Personen	Max. Belegung	15 Personen	Max. Belegung	15 Personen	Max. Belegung	25 Personen		

VILLAGE WORKS



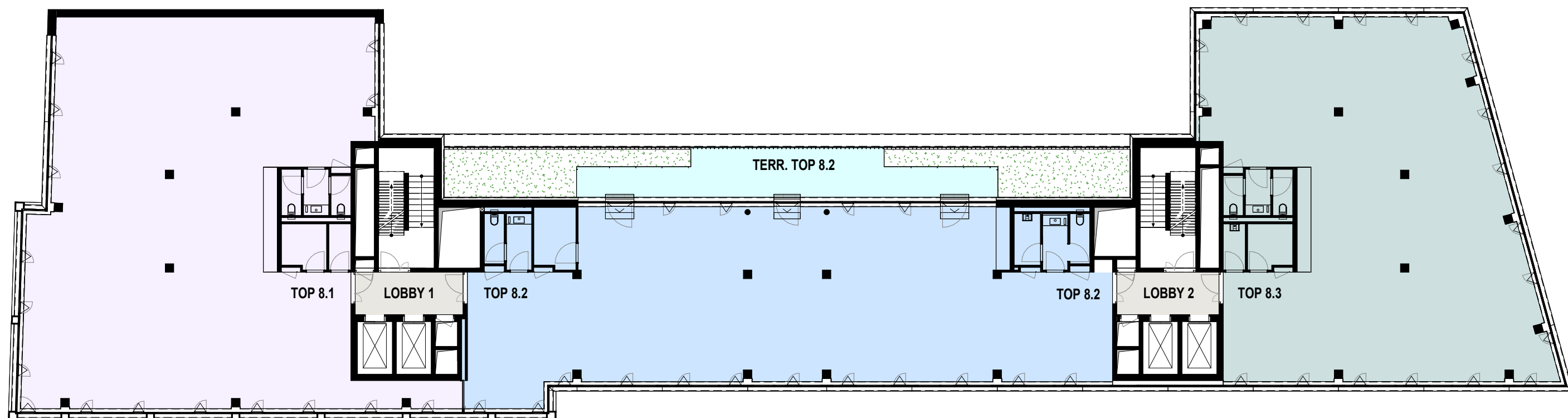
Adolf-Blamauer-Gasse 25, 1030 Wien
www.villageimdritten.at/works

Lage im Quartier



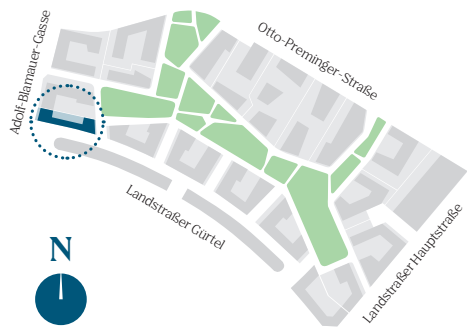
7. Obergeschoß, Gesamtfläche 874,49 m², max. 80 Personen

Top 7.1		Top 7.2		Top 7.3		Top 7.4		Lobbys	
	Flächen		Flächen		Flächen		Flächen		Flächen
Bürofläche	288,58 m ²	Bürofläche	195,65 m ²	Bürofläche	149,30 m ²	Bürofläche	240,96 m ²	Lobby1	10,28 m ²
Balkon	3,92 m ²	Balkon	3,85 m ²	Balkon	3,85 m ²	Balkon	3,92 m ²	Lobby2	9,75 m ²
Max. Belegung	25 Personen	Max. Belegung	15 Personen	Max. Belegung	15 Personen	Max. Belegung	25 Personen		



Adolf-Blamauer-Gasse 25, 1030 Wien
www.villageimdritten.at/works

Lage im Quartier



8. Obergeschoß, Gesamtfläche 782,55 m², max. 80 Personen

Top 8.1		Top 8.2		Top 8.3		Lobbys	
	Flächen		Flächen		Flächen		Flächen
Bürofläche	288,40 m²	Bürofläche	253,19 m²	Bürofläche	240,96 m²	Lobby1	10,28 m²
Terrasse	- m²	Terrasse	38,45 m²	Terrasse	- m²	Lobby2	9,75 m²
Max. Belegung	25 Personen	Max. Belegung	30 Personen	Max. Belegung	25 Personen		