

LEBENSWERT. UMWELTBEWUSST. ZUKUNFTSORIENTIERT.

Im 3. Wiener Gemeindebezirk befindet sich auf einem über elf Hektar großen Areal das „VILLAGE IM DRITTEN“ mit über 2.000 neuen Wohnungen und attraktiven Flächen für Büros, Gewerbe, Handel, Nahversorgung sowie Kinderbetreuungs- und Bildungseinrichtungen. Der Bert-Brecht-Park als grünes Herz des Quartiers bietet reichlich Platz für Spiel, Sport und Entspannung im Freien. Das VILLAGE IM DRITTEN ist an der Oberfläche nahezu autofrei. Ein vielfältiges Angebot an lokalen Dienstleistern, sowie Bildungs- und Freizeitangeboten trägt zu einem Quartier der kurzen Wege bei. Mit dem VILLAGE IM DRITTEN wurde eines der innovativsten Stadtviertel Europas geschaffen. Das baufeldübergreifende Energiekonzept verbindet lokale und erneuerbare Ressourcen, die gezielt genutzt, verteilt und gespeichert werden.



Hier scannen und das Erklärvideo zum Energiekonzept anschauen!

Herausgeber: ASPANGGRÜNDE QUARTIERENTWICKLUNG GMBH
Trabrennstraße 2b, 1020 Wien
Mail: info@villageimdritten.at, www.villageimdritten.at
Visualisierungen © Squarebytes GmbH, Bilder © ARE, Shutterstock.com

AUSZUG AUS DEN STRASSENAMEN UND IHRE BEDEUTUNG IM VILLAGE IM DRITTEN

Adolf-Blamauer-Gasse
Benannt nach dem Landschaftsmaler Adolf Albin Blamauer (1847-1923). Er war Mitbegründer des Österreichischen Touristenklubs und Betreiber der Errichtung der Elisabethkirche am Schneeberg.

Elizabeth-T.-Spira-Promenade
Benannt nach der Journalistin Elizabeth T. Spira (1942-2019). Sie gestaltete zahlreiche Dokumentationen für den ORF, besonders bekannt ist Sie für die Dokumentarreihe „Alltagsgeschichte“ und die Sendungsreihe „Liebesg’schichten und Heiratssachen“.

Hilde-Güden-Promenade
Die Sängerin Hilde Güden (1917-1988) hatte ihr Bühnendebüt mit 20 Jahren an der Wiener Volksoper. Sie arbeitete als Opernsängerin in Zürich. Nach dem Krieg war Sie in den wichtigsten Opernhäusern der Welt als eine der bedeutendsten Sängerinnen bekannt.

Ljuba-Welitsch-Promenade
Ljuba Welitsch (1913-1996) wurde in Sofia geboren und war Opernsängerin. Sie sang an den großen Opernbühnen wie der Metropolitan Opera und gehörte zum Ensemble der Wiener Staatsoper.

Otto-Preminger-Straße
Otto Preminger (1906-1986) war ein österreichisch-US-amerikanischer Film- und Theaterregisseur und Schauspieler. Er war Direktor des Theaters in der Josefstadt.

QR-Code scannen und weitere interessante Fakten und Informationen lesen.



Quelle: GB* Stadtteilmanagement Aspanggründe, 2025

LEGENDE

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------------------------|
| Kindergarten | Sportplatz | Kinderspielplatz |
| Schule | Hundezone | Restaurant |
| Musikschule | Trinkbrunnen | Café |
| AHS (2027) | Supermarkt | E-Tankstelle |
| Bikesharing | Wasserspiel | Carsharing |
| Rad Service Station | Nachbarschaftsgarten | Zufahrt Garage |
| Fahrradweg | Picknickwiese | GB* Stadtteilmanagement Aspanggründe |
- Wohnen
 Büro/Gewerbe/Bildung

VILLAGE IM DRITTEN

ESSEN, TRINKEN & GENIESSEN

- Leo Bakery & Coffeeshop**
Adolf-Blamauer-Gasse 25, 1030 Wien
- Restaurant Babylon 3**
Rennweg 92, 1030 Wien, T: +43 1 798 01 10
restaurantbabylon.at
- Ni Jo simply asian**
Fred-Zinnemann-Platz 4/3.8, 1030 Wien
T: +43 6818 458 87 58 / ni-jo.at

FREIZEIT & SPORT & BEAUTY

- MYGYM HYROX Trainingsclub (ab 2027)**
Ljuba-Welitsch-Promenade 6/2, 1030 Wien
- Klub+ All in Village3**
Ljuba-Welitsch-Promenade 12a/b, 1030 Wien
- Surprise Box**
Stadt.Raum.Impuls im Quartier
- VILLAGE KIOSK (Hobby- und Freizeitraum)**
Ljuba-Welitsch-Promenade 10 / Stiege 1, 1030 Wien
- VILLAGE BEAUTY**
Ljuba-Welitsch-Promenade 8 / 1B 1030 Wien

EINKAUFEN & NAHVERSORGUNG

- BILLA**
Ljuba-Welitsch-Promenade 6, 1030 Wien
- BIPA**
Adolf-Blamauer-Gasse 25, 1030 Wien
- Apotheke (geplant, ab Frühjahr 2027)**
- BILLA PLUS**
Fred-Zinnemann-Platz 4 / Stiege 3, 1030 Wien

INFRASTRUKTUR

- Post AG** Fred-Zinnemann-Platz 2, 1030 Wien
- Wien Mobil Car & Bikesharing** (ab 2027)
- tamburi 24/7 Paketstation**
- MO Point / Mobility Point Village**
www.mopoint.at/mobility-points/village-im-dritten
- Garage VILLAGE IM DRITTEN / BEST IN PARKING**
Landstraßer Gürtel 51, 1030 Wien

KINDER & LERNEN

- Kindergarten Village**
Bildungszentrum Mater Salvatoris
Elizabeth-T.-Spira-Promenade 2/9, 1030 Wien
- Kindergarten (geplant, ab 2027)**
Otto-Preminger-Straße 22, 1030 Wien
- Aron Menczer Bildungscampus**
Otto-Preminger-Straße 1 1030 Wien
T: +43 (0) 4000 56 41 40, campus.menczer@schule.wien.gv.at
- Musikschule Landstraße**
Otto-Preminger-Straße 1, 1030 Wien
T: +43 1 4000-03171, post-ms03@ma13.wien.gv.at
- AHS Otto-Preminger-Straße (in Bau, ab 2027)**
Otto-Preminger-Straße 26, 1030 Wien



WIR BAUEN FÜR SIE!

Das Quartier VILLAGE IM DRITTEN wird über mehrere Bauphasen entwickelt. Die Fertigstellung ist für 2027 geplant.



VILLAGE IM DRITTEN

Herzlich willkommen im VILLAGE IM DRITTEN. Um Ihnen als Bewohner*in oder Besucher*in die Orientierung sowie das Ankommen und Kennenlernen Ihrer neuen Wohn- oder Arbeitsumgebung zu erleichtern, ist dieser Orientierungsplan entwickelt worden. Er beinhaltet alle besonderen Plätze, Lokale und Einrichtungen im und rund um das VILLAGE IM DRITTEN. Vielleicht kennen Sie das eine oder andere noch gar nicht? Wenn die Wohnung erst einmal eingerichtet ist, kann das Erkunden losgehen! Hier finden Sie auch einen Quartiersplan mit besonderen Plätzen zum Entdecken und das direkt vor Ihrer Haustüre! Orte um auf Nachbar*innen und Freund*innen zu treffen. Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Erkunden Ihrer Nachbarschaft und Ihres neuen Stadtteils!



DER 3. BEZIRK

Der 3. Wiener Gemeindebezirk verbindet urbanes Leben mit hoher Lebensqualität. Dank der guten Verkehrsanbindung mit U-Bahn, Straßenbahn und dem Bahnhof Wien Mitte sind die Innenstadt und andere Bezirke schnell erreichbar. Grünflächen wie der Schweizergarten und der angrenzende Prater bieten Erholung mitten in der Stadt. Ob Spaziergänge, Sport oder einfach eine Pause im Grünen – hier gibt es viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und eine lebendige Gastronomieszene prägen den Bezirk. Die Landstraßer Hauptstraße verbindet traditionelle Geschäfte mit modernen Boutiquen, während The Mall als großes innerstädtisches Einkaufszentrum ein breites Angebot bietet. Moderne Bürogebäude und Stadtentwicklungsprojekte wie das Trillipe setzen architektonische Akzente. Historische Bauten und kulturelle Highlights wie das Schloss Belvedere oder das Hundertwasserhaus verleihen dem Bezirk besonderen Charme. Museen, Galerien, der Rochusmarkt und Veranstaltungen machen ihn zu einem attraktiven Ort zum Leben und Arbeiten.

NAHVERSORGUNG

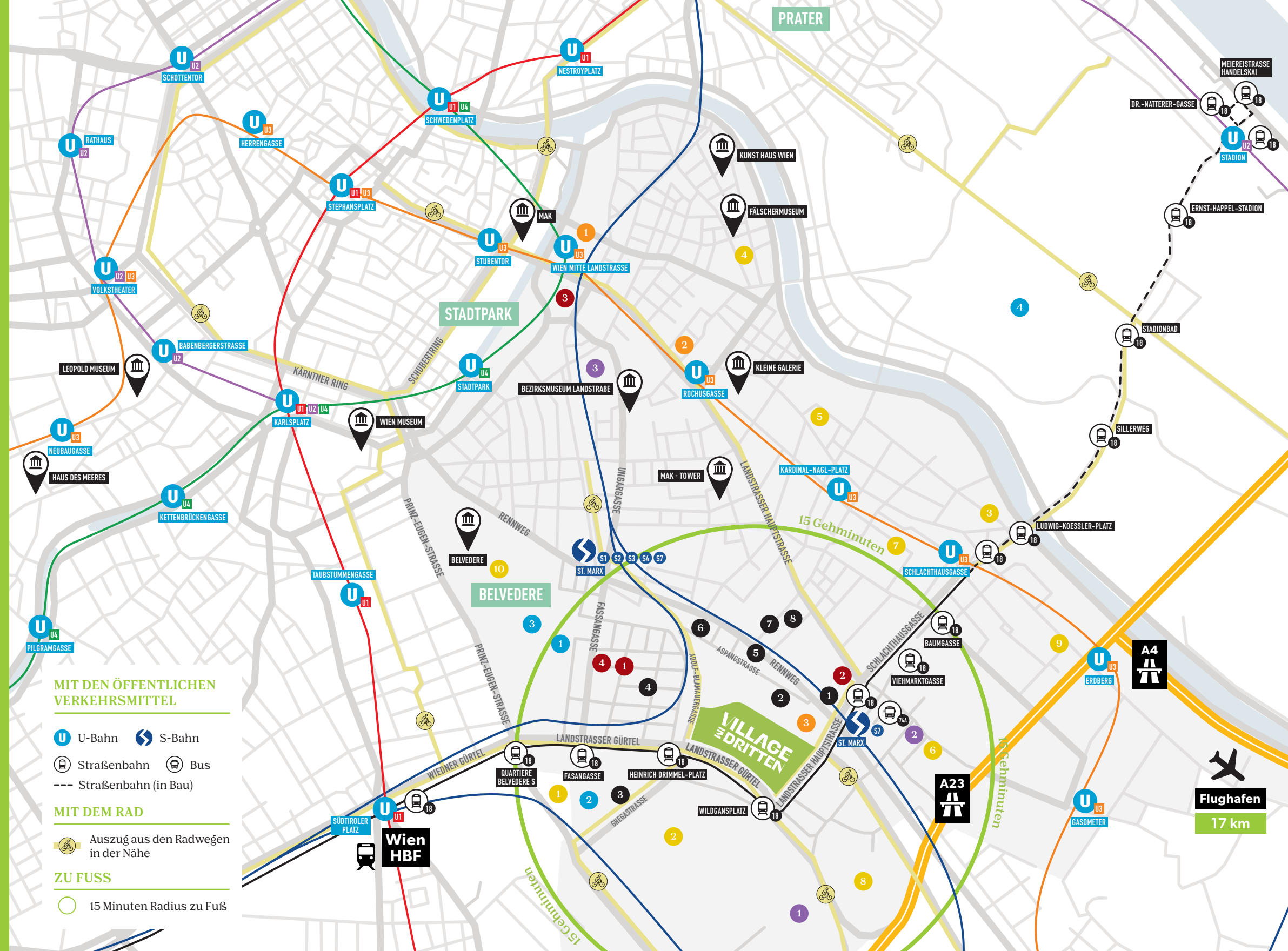
- The Mall**
Telefon: +43 1 890 72 51 0 / wienmitte-themall.at
- Rochusmarkt**
Landstraßer Hauptstraße 03, 1030 Wien
- Billa Plus**
Fred-Zinnemann-Platz 4/Stiege 3, 1030 Wien / billa.at

GASTRONOMIE

- The Oak Irish Pub & Restaurant**
T: +43 1 295 53 82 / office@theoak1030.at / theoak1030.at
- Ni Jo simply asian**
T: +43 6818 458 87 58 / mail@ni-jo.at / ni-jo.at
- Klein Steiermark** / T: +43 1 799 58 83
gastwirtschaft@kleinsteiermark.wien / kleinsteiermark.wien
- I BELLISSIMI** / T: +43 670 355 10 70
ibellissimiwien@gmail.com / ibellissimi.at
- Yammy & Wok** / T: +43 1 798 15 83 / yammy-wok.at
- Das Schöneberg** / T: +43 676 511 22 81
graetzlerei@dasschoeneberg.at / dasschoeneberg.at
- Fiero Restaurant** / T: +43 1 922 98 11
info@restaurant-fiero.at / restaurant-fiero.at
- Fischrestaurant Lukas** / T: +43 1 286 26 44
fischlukas@outlook.com / fischrestaurant-lukas.eatbu.com

KULTURORTE

- Belvedere 21**
T: +43 1 795 57-0 / info@belvedere.at
belvedere.at/besuch/belvedere-21
- Heeresgeschichtliches Museum**
T: +43 5020110-60 301, hgm.at
- Verkehrsmuseum Remise**
T: +43 1 7909 46803 / remise@wienlinien.at
wienlinien.at/verkehrsmuseum-remise
- Hundertwasserhaus** / hundertwasserhaus.info
- Figurentheater Lilarum**
T: +43 1 7102666 / E-Mail: lilarum@lilarum.at / lilarum.at
- Marx Halle**
T: +43 1 888 55 25 / marxhalle@hey-u.com / marxhalle.at
- Rabenhoftheater**
T: +43 1 712 82 82 / service@rabenhof.at
rabenhoftheater.com
- Friedhof St. Marx (mit Mozart-Grab)**
T: +43 1 4000 8042
wien.gv.at/umwelt/parks/anlagen/friedhof-st-marx
- Österreichisches Staatsarchiv**
T: +43 1 79540 640-0 / oesta@oesta.gv.at / oesta.gv.at
- Schloss Belvedere**
Telefon: +43 1 795 570 / info@belvedere.at / belvedere.at



BILDUNG & UNIVERSITÄT

- TU Science Center**
Campus Arsenal, Franz-Grill-Str. 4, 1030 Wien / tuwien.at
- Vienna Bio Center**
Campus-Vienna-Biocenter 1, 1030 Wien / viennabiocenter.org
- mdw – Universität für Musik und darstellende Kunst Wien**
Anton-von-Webern-Platz 1, 1030 Wien / mdw.ac.at

NAHERHOLUNG

- Botanischer Garten Universität Wien**
Rennweg 14, 1030 Wien / botanischergarten.univie.ac.at
- Schweizergarten & Familienbad Schweizergarten**
Landstraßer Gürtel 35, 1030 Wien
wien.gv.at/english/environment/parks/schweizer
- Belvedere-Schlossgarten**
Telefon: +43 1 795 570 / belvedere.at
- Grüner Prater** / 1020 Wien

DIES & DAS

- Fasan-Apotheke**
T: +43 1 79 85 130 / info@fasan-apotheke.at / fasan-apotheke.at
- Team Santé Paulus Apotheke** / T: +43 1 712 1463 0
paulusapotheke1030@teamsante.at / paulus-apotheke.at
- Village Cinema Wien Mitte**
Telefon: +43 1 24240 / cineplexx@constantinilm.at
cineplexx.at/cinemas/Village-Cinema-Wien-Mitte
- Bücherei Fasanviertel** / T: +43 1 400003168
fasanviertel@buechereien.wien.gv.at / buechereien.wien.gv.at

VILLAGE IM DRITTEN

ORIENTIERUNGSPLAN

EINE QUARTIERSENTWICKLUNG DER
ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE

GEBIETSBETREUUNG STADTERNEUERUNG

Die Gebietsbetreuung Stadterneuerung – eine Service-Einrichtung der Stadt Wien – ist auf den Aspengründen im Rahmen eines GB*Stadtteilmanagements aktiv. Das Team informiert Interessierte über die Entwicklung des Gebietes und unterstützt das Zusammenwachsen des neuen Stadtteils mit dem Bestehenden.

GB*Stadtteilmanagement Aspengründe
Elizabeth-T.-Spira-Promenade 2/8, 1030 Wien
Telefon: +43 677 618 408 30 / E-Mail: sued@gbstern.at

NEU ARBEITEN

Unsere Stadt.Raum.Expertin ist die richtige Ansprechpartnerin für Ihre **Büro- oder Gewerbefläche**.

CORNELIA BREDT / ARE URBANIQ
Trabrennstraße 2b, 1020 Wien
Telefon: +43 664 807 45 71 33 / E-Mail: cornelia.bredt@are.at

SIE HABEN AKUTE FRAGEN ZUM GESCHEHEN AUF DER BAUSTELLE?

KARIN OPPEKER
Ombudsfrau des VILLAGE IM DRITTEN
Telefon: +43 660 97 00 387
E-Mail: ombudsfrau@villageimdritten.at

BEZIRK

Magistratisches Bezirksamt für den 3. Bezirk
Karl-Borromäus-Platz 3, 1030 Wien
Telefon: +43 1 4000-03000 / Mail: post@mba03.wien.gv.at